

## WÓJT GMINY SKOROSZYCE

### Zarządzenie Nr 124/20 Wójta Gminy Skoroszyce z dnia 24 lutego 2020 r.

#### w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży, dzierżawy.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami ), § 1 ust.3 pkt 1, 3 i 4 uchwały nr XVIII/89/08 Rady Gminy z dnia 26 maja 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Skoroszyce oraz ustalenia stawek procentowych opłaty adiacenckiej zmienionej uchwałą Nr XIX/93/08 z dnia 26.06.2008r. i uchwałą nr XVII/132/09 z dnia 30.03.2009 r ( Dz. Urz. Woj. Op. Nr 51 , poz. 1674 i 1675, zm. Dz. Urz. Woj. Nr 32, poz. 578) **Wójt Gminy Skoroszyce zarządza, co następuje:**

#### § 1

1. Przeznacza do sprzedaży niżej wymienione nieruchomości:

- a) nr 106/1 o pow. 0,1215 ha, zapisana w KW OP1N/00040931/1, obręb Stary Grodków,
- b) nr 47/5 o pow. 0,3504 ha, zapisana w KW OP1N/00039023/3, obręb Mroczkowa,
- c) nr 47/5 o pow. 0,1001ha, zapisana w KW OP1N/00039023/3, obręb Mroczkowa,
- d) nr 47/6 o pow. 0,1001 ha, zapisana w KW OP1N/00039023/3, obręb Mroczkowa,
- e) Lokal mieszkalny nr 3 i nr 4 w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Stara nr 3, obręb Chróścina, działka nr 431 o pow. całkowitej 0,07 ha.

2.Przeznacza do dzierżawy niżej określone nieruchomości:

- dz. nr 142/2 o pow.0,1900 ha, obręb Czarnolas,
- dz. nr 170/1 o pow.0,24 ha, obręb Gielczyce,
- dz. nr 305/2 o pow.0,0800 ha, obręb Makowice,
- dz. nr 340/2 o pow.0,0900 ha, obręb Makowice,
- cz.dz. nr 180 o pow. 0,8286 ha, obręb Sidzina
  
- cz.dz.nr 16/1,16/2,16/3,16/4,16/5,16/6,16/7,16/8,16/9,16/10dz. o łącznej pow.0,6100 ha, obręb Stary Grodków,
- dz. nr 21/6 o pow. 0,5150 ha , obręb Stary Grodków,

- cz.dz. nr 323/5 o pow. 0,8700 ha , obręb Stary Grodków,
- dz.nr 233/8 o pow. 0,2700 ha, obręb Skoroszyce,
- dz.nr 241/7 o pow. 0,4236 ha, obręb Skoroszyce,
- dz.nr 233/10 o pow. 0,0700ha, obręb Skoroszyce,

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
WÓJT

*mgr inż. Barbara Dybczak*

Wpisano w rejestrze

pod poz. ....15/20.....

Wywieszono dn. ....25.02.2010.....

.....  
podpis

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2018r. poz.994 ze zmianami) , art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2018 r. ,poz.2204 ze zmianami) **Wójt Gminy Skoroszyce podaje do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do sprzedaży niżej wymienionej nieruchomości:**

**I. Działki gruntowe:**

Lp	Nr działki	Pow. działki ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości oraz przeznac.	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości
1	106/1	0,1215 ha N-0,1100 ha PsIV - 0,0115 ha	OP1N/00040 931/1	Stary Grodków	Działka niezabudowana, położona w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 401. Działka nie jest zagospodarowana oraz nie jest uzbrojona i aktualnie stanowi nieużytki - przydrożny rów porośnięty trawą. Przy wschodniej granicy działki biegnie sieć elektroenergetyczna wraz z latarniami, w północno-zachodnim narożniku działki znajduje się mur oporowy. Część obszaru działki stanowiła niegdyś zbiornik przeciwpożarowy. Działka jest częściowo ogrodzona od strony wschodniej. Przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego : w zasadniczej części 03WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych oraz 12Zl - tereny zieleni izolacyjnej. W znikomej części przy drodze krajowej 01DKL - teren dróg klasy lokalnej oraz 07KDD - tereny dróg klasy dojazdowej.	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego	8 500zł w tym Vat 23%
2	47/5	0,3504 ha PsV- 0,0511ha RV - 0,2706 ha RVI- 0,0287 ha	OP1N/00039 023/3	Mroczkowa	Działka nie jest zagospodarowana oraz nie jest uzbrojona i aktualnie stanowi nieużytki ,porastające zakrzewieniem i młodym drzewostanem powstałym z samosiewu, wymagające wycięcia i uporządkowania. Wymieniona działka, mimo iż jest o regularnych kształtach i atrakcyjnej powierzchni, leży na terenie nierównym, pochylonym, ze spadkiem od centralnej części działek w kierunku ich granic północnych Przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako rola ,oznaczonym na rysunku planu symbolem 07R . <b>Dostęp do drogi publicznej:</b> Działka będzie miała dostęp do drogi publicznej - działki nr 134 - poprzez działkę nr 47/9 planowaną jako droga wewnętrzna oraz wydzielonym pasem gruntu na działce nr 47/4, stanowiącej własność Gminy Skoroszyce, na zasadzie służebności drogowej, przejścia i przejazdu.	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego	13 000zł w tym Vat 23%
3	47/6	0,1001 ha RV - 0,0321 ha RVI- 0,0680 ha	OP1N/00039 023/3	Mroczkowa	Działka nie jest zagospodarowana oraz nie jest uzbrojona i aktualnie stanowi nieużytki ,porastające trawami i niskim zakrzewieniem Wymieniona działka, mimo iż jest o regularnych kształtach i atrakcyjnej powierzchni, leży na terenie nierównym, pochylonym, ze spadkiem od centralnej części	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.	18 000zł w tym Vat 23%

					<p>działek w kierunku ich granic północnych Działka objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego z oznaczonym na rysunku planu symbolem 07MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług <b>Dostęp do drogi publicznej:</b> Działka będzie miała dostęp do drogi publicznej – działki nr 134 – poprzez działkę nr 47/9 planowaną jako droga wewnętrzna oraz wydzielonym pasem gruntu na działce nr 47/4, stanowiącej własność Gminy Skoroszyce, na zasadzie służebności drogowej, przejścia i przejazdu.</p>		
4	47/7	0,1001 ha RV – 0,0357 ha RVI- 0,0644 ha	OP1N/00039 023/3	Mroczkowa	<p>Działka nie jest zagospodarowana oraz nie jest uzbrojona i aktualnie stanowi nieużytki, porastające trawami i niskim zakrzewieniem Wymieniona działka jest o regularnych kształtach i atrakcyjnej powierzchni, Działka objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego z oznaczonym na rysunku planu symbolem 07MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług <b>Dostęp do drogi publicznej:</b> Działka będzie miała dostęp do drogi publicznej – działki nr 134 – poprzez działkę nr 47/9 planowaną jako droga wewnętrzna oraz wydzielonym pasem gruntu na działce nr 47/4, stanowiącej własność Gminy Skoroszyce, na zasadzie służebności drogowej, przejścia i przejazdu.</p>	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego	20 000zł w tym Vat 23%

1.Nabywca nieruchomości pokrywa koszty notarialne oraz koszty związane z okazaniem granic, jeżeli nabywca oświadczy, że granice nieruchomości nie są mu znane.

2.Ogłoszenie o przetargu ukaże się nie wcześniej niż po upływie okresu określonego w pkt.4

3.Na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 -2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości przysługuje osobie, która złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i spełnia jeden z niżej wymienionych warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 5grudnia 1990 r., albo jest jego spadkobiercą i wyraża zgodę nabycia nieruchomości za cenę ustaloną w niniejszym wykazie.

4.Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy, w poszczególnych sołectwach, na stronach internetowych oraz [www.bip.skoroszyce.pl](http://www.bip.skoroszyce.pl)

  
**WÓJT**  
 mgr inż. Barbara Dybczak

## II. Lokale mieszkalne:

### LOKAL MIESZKALNY 1:

#### 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomość lokalowa o funkcji mieszkalnej , adres: budynek mieszkalny Chróścina ul. Stara 3m.4, położony na działce nr 431 o pow. 0,0700 ha ( B).

Nr KW dla lokalu-brak

Nr KW dla nieruchomości –**OP1N/00043591/6** prowadzona w Sądzie Rejonowym w Nysie w Wydziale V Ksiąg Wieczystych

#### 2. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny o pow. uż. 94,10m<sup>2</sup> położony na I piętrze, wraz z udziałem w 311/1000, w częściach wspólnych działki gruntowej Nr 431 o pow. całkowitej 0,0700 ha, budynku mieszkalnego wielorodzinnego i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, położonego przy ul. Starej 3, obręb Chróścina.

Budynek mieszkalny, w którym mieści się przedmiotowy lokal mieszkalny nr 4 jest budynkiem czterolokalowym, w którym zostały jeszcze wyodrębnione lokale. Budynek II –kondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym – strych, częściowo podpiwniczony, wybudowany przed 1939 r. , murowany w technologii tradycyjnej z cegły z dachem wielospadowym- kopertowym o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką.

Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi , kuchni ze spiżarką, łazienki z wc, przedpokoju. Lokal wyposażony w instalacje elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe.

#### 3. Przeznaczenie nieruchomości :

W planie zagospodarowania przestrzennego wsi Skoroszyce, przyjętego uchwałą nr XXIV/129/12 Rady Gminy Skoroszyce w dniu 28.12.2012r. (Dz. Urz. Woj. Op. , poz. 400 z dnia 05 .02.2013r.) nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 39MN, gdzie obowiązują następujące ustalenia:

przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) usługi komercyjne;

#### 4. Cena wywoławcza nieruchomości: **85 000 zł** ( słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy zł.)

5. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w wyniku , której nastąpi przeniesienie praw własności do lokalu mieszkalnego i udziału w częściach wspólnych działki gruntowej , budynku i urządzeń , które nie służą do wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

6. Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 -2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości przysługuje osobie, która złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu i spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

-przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,

-jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 5grudnia 1990 r. , albo

-jest jego spadkobiercą i wyraża zgodę nabycia nieruchomości za cenę ustaloną w niniejszym wykazie .

## **LOKAL MIESZKALNY 2:**

### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Nieruchomość lokalowa o funkcji mieszkalnej , adres: budynek mieszkalny Chróścina ul. Stara 3m.3, położony na działce nr 431 o pow. 0,0700 ha ( B).

Nr KW dla lokalu-brak

Nr KW dla nieruchomości –**OP1N/00043591/6** prowadzona w Sądzie Rejonowym w Nysie w Wydziale V Ksiąg Wieczystych

### **2. Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny o pow. uż. 57,70m<sup>2</sup> położony na I piętrze, wraz z udziałem w 196/1000, w częściach wspólnych działki gruntowej Nr 431 o pow. całkowitej 0,0700 ha, budynku mieszkalnego wielorodzinnego i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, położonego przy ul. Starej 3, obręb Chróścina.

Budynek mieszkalny, w którym mieści się przedmiotowy lokal mieszkalny nr 3 jest budynkiem czterolokalowym, w którym zostały jeszcze wyodrębnione lokale. Budynek II –kondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym – strych, częściowo podpiwniczony, wybudowany przed 1939 r. , murowany w technologii tradycyjnej z cegły z dachem wielospadowym- kopertowym o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką.

Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi , kuchni ze spiżarką, łazienki z WC, przedpokoju. Do lokalu należy dodatkowo komórka o pow. 1,49 m<sup>2</sup> będąca wcześniej WC, wejście od klatki schodowej. Lokal wyposażony w instalacje elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie kominkowe.

### **3. Przeznaczenie nieruchomości :**

W planie zagospodarowania przestrzennego wsi Skoroszyce, przyjętego uchwałą nr XXIV/129/12 Rady Gminy Skoroszyce w dniu 28.12.2012r. (Dz. Urz. Woj. Op. , poz. 400 z dnia 05 .02.2013r.) nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 39MN, gdzie obowiązują następujące ustalenia:

przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) usługi komercyjne;

### **4. Cena wywoławcza nieruchomości: 80 000 zł ( słownie: osiemdziesiąt tysięcy zł.)**

5. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w wyniku , której nastąpi przeniesienie praw własności do lokalu mieszkalnego i udziału w częściach wspólnych działki gruntowej , budynku i urządzeń , które nie służą do wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

6. Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 -2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości przysługuje osobie, która złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu i spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:  
- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,  
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 5 grudnia 1990 r. , albo  
- jest jego spadkobiercą i wyraża zgodę nabycia nieruchomości za cenę ustaloną w niniejszym wykazie .

**WÓJT**  
*B. Dybczak*  
mgr inż. Barbara Dybczak

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2019r. poz. 2204) Wójt Gminy Skoroszyce podaje do publicznej wiadomości co następuje:

Nr działki,	Pow. działki ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Czynsz roczny
142/2	RIVa-0,19	OP1N/00040933/5	Czarnolas	Działka gruntowa niezabudowana przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.	198zł
170/1	PsIII-0,24	OP1N/00022740/3	Giełczyce	Działka gruntowa niezabudowana przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	210,00zł
305/2	RIIIa-0,08ha	OP1N/00038955/8	Makowice	Działka gruntowa niezabudowana przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	144,00zł
340/2	PsIII-0,09 ha	OP1N/00038955/8	Makowice	Działka gruntowa niezabudowana przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	162,00zł
<b>CZĘŚĆ DZ. 180</b>	Bz-0,8286ha	OP1N/00040428/	Sidzina	Część działki gruntowej niezabudowanej przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.	331,44zł+ 23% Vat 407,67
Część dz. 16/1- 16/10	0,6100ha RIVa3366m2 ŁIII-2734m2	OP1N/00040931/1	Stary Grodków	Działka gruntowa niezabudowana przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.	330,00zł
21/6	RIVa- 0,5150ha	OP1N/00047541/9	Stary Grodków	Działka gruntowa niezabudowana przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.	309,0zł
323/5	0,8700ha RIVb-0,66ha, ŁIV-0,21ha	OP1N/00036785/1	Stary Grodków	Działka gruntowa niezabudowana przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.	348,00zł
233/8	ŁIII- 0,27ha	OP1N/00040930/4	Skoroszyce	Działka gruntowa niezabudowana przeznaczona do dzierżawy na cele rolne. Łąki trwałe ,trudne do uprawy	108,00zł Połowa czynszu
241/7	0,4236ha RIVa-0,2249 ŁIII-0,1501	OP1N/00040930/4	Skoroszyce	Działka gruntowa niezabudowana przeznaczona do dzierżawy na cele rolne. Łąki trwałe, trudne do uprawy	127,08zł Połowa czynszu
233/10	0,0700ha ŁIII-0,07 ha	OP1N/00040930/4	Skoroszyce	Działka gruntowa niezabudowana przeznaczona do dzierżawy na cele rolne. Łąki trwałe, trudne do uprawy	63,00zł Połowa czynszu

2. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz poszczególnych sołectwach na okres 3 -tygodni tj. 21 dni . Czynsz określono na podstawie zarządzenia Nr 14/19 Wójta Gminy Skoroszyce z dnia 09 stycznia 2019r. w sprawie: określenia warunków dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Skoroszyce wydzierżawianych na cele rolne i poza rolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego.

3. Wnioski o dzierżawę należy składać w sekretariacie.

4. Termin wnoszenia czynszu:

- czynsz roczny do 30 września każdego roku,
- czynsz miesięczny – termin określony w umowie.

5. Aktualizacja czynszu : Umowy zawierane na okres powyżej 3 lat -raz w roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS

Skoroszyce, 2020.02.25

**Wpisano w rejestrze**

pod poz. .... 15120 .....

Wywieszono dn. .... 25.02.2020 .....

.....  
podpis

*B. Dybczak*  
**mgr inż. Barbara Dybczak**